

Provozní technik: Kocourek Michal, e-mail: predpis4@jnnova.cz  
Evidence a předpis úhrad: Michal Kocourek, e-mail: predpis@jnnova.cz

## Vyúčtování fondu 1.1.2023 - 31.12.2023

Společenství vlastníků Tatarkova 731,732,733, IČ: 26484846  
Tatarkova 732/4, 14900 Praha

### Příspěvek na správu domu a pozemku

Souhrnný přehled 1.1.2023 - 31.12.2023 (celá nemovitost)

Stav fondu	k 1.1.2023	7 449 454,63 Kč
Příjmy - předpisy plateb	1.1.2023 - 31.12.2023	1 648 049,00 Kč
Příjmy - ostatní	1.1.2023 - 31.12.2023	595 760,04 Kč
Výdaje z fondu	1.1.2023 - 31.12.2023	-1 951 548,19 Kč
Stav fondu	k 31.12.2023	7 741 715,48 Kč

Výdaje z fondu 1.1.2023 - 31.12.2023

Datum	Zdroj	Název	VS	Částka
23.1.2023	Banka	12x splátka úvěru	9	-1 098 024,00 Kč
31.12.2023	Banka	Poplatky ze StSp	neuveдено	-424,00 Kč
31.12.2023	Banka	daň z úroků StSp	neuveдено	-8 556,79 Kč
31.12.2023	Banka	Haléřové vyrovnání	neuveдено	-15,00 Kč
8.1.2023	Doklad	12x HVD (NOVA bene, s.r.o.)	23011	-13 068,00 Kč
11.1.2023	Doklad	2x Oprava střechy (Radek Štřáva)	2023538	-79 350,00 Kč
10.1.2023	Doklad	3x Oprava výtahu (Schindler CZ, a.s.)	484265996	-23 584,00 Kč
31.1.2023	Doklad	Úklid 1/2023 (STEPHANOS SSV s.r.o.)	230100094	-1 692,00 Kč
28.2.2023	Doklad	Úklid 2/2023 (STEPHANOS SSV s.r.o.)	230100231	-1 692,00 Kč
31.3.2023	Doklad	Úklid 3/2023 (STEPHANOS SSV s.r.o.)	230100371	-1 692,00 Kč
30.4.2023	Doklad	Úklid 4/2023 (STEPHANOS SSV s.r.o.)	230100479	-1 692,00 Kč
30.3.2023	Doklad	Kamera (SBS-NET, s.r.o.)	1015968	-7 139,00 Kč
11.4.2023	Doklad	revize plynu (Ing. Štěpán Kraml)	202391	-14 400,00 Kč
9.5.2023	Doklad	2x Drobný materiál (Ostatní)	neuveдено	-8 072,00 Kč
31.1.2023	Doklad	Montáž vodoměrů (Maddeo CZ s.r.o.)	10523021	-33 561,00 Kč
31.5.2023	Doklad	Úklid 5/2023 (STEPHANOS SSV s.r.o.)	230100621	-1 692,00 Kč
25.4.2023	Doklad	Montážní práce na měření tepla (Miroslav Císařovský)	2300243	-1 759,50 Kč
30.6.2023	Doklad	Úklid 6/2023 (STEPHANOS SSV s.r.o.)	230100774	-1 692,00 Kč
20.7.2023	Doklad	Revize PO (Stanislav KANDUS)	100232868	-35 023,45 Kč
31.7.2023	Doklad	Úklid 7/2023 (STEPHANOS SSV s.r.o.)	230100852	-1 692,00 Kč
4.8.2023	Doklad	Pojištění (Generali Česká pojišťovna a.s.)	4281385375	-27 923,00 Kč
31.8.2023	Doklad	Úklid 8/2023 (STEPHANOS SSV s.r.o.)	230101038	-1 692,00 Kč
30.9.2023	Doklad	Úklid 9/2023 (STEPHANOS SSV s.r.o.)	230101204	-1 692,00 Kč
9.6.2023	Doklad	Oprava stoupačky (NOVA bene, s.r.o.)	23385	-4 692,00 Kč
2.10.2023	Doklad	Výměna stoupačkového uzávěru (René Lankaš)	20230049	-26 993,00 Kč
29.9.2023	Doklad	Zúčtování zálohy - výměna vodoměrů (Ostatní)	neuveдено	-98 670,00 Kč
18.10.2023	Doklad	4x Výměna plyn. uzávěrů (René Lankaš)	20230051	-129 148,15 Kč
31.10.2023	Doklad	Úklid 10/2023 (STEPHANOS SSV s.r.o.)	230101346	-1 692,00 Kč
3.11.2023	Doklad	Dezinfekční zákrok (WSi s.r.o.)	2305062	-51 425,00 Kč
21.11.2023	Doklad	Oprava havárie ležatého rozvodu vody (David Marván)	7	-95 000,00 Kč
26.11.2023	Doklad	Rekonstrukce vodovodního ležatého rozvodu vody (David Marván)	8	-91 000,00 Kč
30.11.2023	Doklad	Rekonstrukce zavěšení a ukotvení ležatého rozvodu plynu (David Marván)	9	-34 760,00 Kč
30.11.2023	Doklad	Úklid 11/2023 (STEPHANOS SSV s.r.o.)	230101497	-1 692,00 Kč
1.12.2023	Doklad	Předělání stoupačky (Ostatní)	neuveдено	-10 638,00 Kč
1.12.2023	Doklad	Výměna odvězdušňovacích ventilů - byt p. Drábeček (NOVA bene, s.r.o.)	23740	-1 903,30 Kč
6.12.2023	Doklad	Rekonstrukce základové stanice STA (Josef VODIČKA)	492023	-14 950,00 Kč
18.12.2023	Doklad	Oprava parapetu - zatékání do bytu (Petr Václavíček)	4418122023	-2 165,00 Kč
18.12.2023	Doklad	Diagnostika závad hlučnosti (Ing. Lubomír Haluška)	231257	-19 000,00 Kč
31.12.2023	Doklad	Úklid 12/2023 (STEPHANOS SSV s.r.o.)	230101636	-1 692,00 Kč
<b>Celkem</b>				<b>-1 951 548,19 Kč</b>

Příjmy - ostatní 1.1.2023 - 31.12.2023

Datum	Zdroj	Název	VS	Částka
-------	-------	-------	----	--------

Provozní technik: Kocourek Michal, e-mail: predpis4@jnnova.cz  
Evidence a předpis úhrad: Michal Kocourek, e-mail: predpis@jnnova.cz

27.3.2023	Banka	2x dotace ŽP	20101841	207 314,00 Kč
5.10.2023	Banka	2x Klíče	neuveдено	270,00 Kč
31.12.2023	Banka	Převod na StSp	neuveдено	326 079,00 Kč
31.12.2023	Banka	Úroky StSp	neuveдено	45 035,74 Kč
31.12.2023	Banka	2x Úroky 2023	neuveдено	16 732,46 Kč
31.12.2023	Doklad	Haléřové vyrovnání (Ostatní)	neuveдено	4,84 Kč
31.12.2023	Doklad	Předpis poplatku z úvěru (Ostatní)	neuveдено	324,00 Kč
<b>Celkem</b>				<b>595 760,04 Kč</b>

**J.N.Nova - spol. s r.o.**  
Voják Daniel - evidence a předpis úhrad  
Dukelských hrdinů 471/29, 170 00 Praha 7  
IČ: 45315809 / tel.: 220 801 923  
e-mail: vojak@jnnova.cz / www.jnnova.cz