

Vyúčtování fondu 1.1.2024 - 31.12.2024

Společenství vlastníků Tatarkova 731,732,733, IČ: 26484846
Tatarkova 732/4, 14900 Praha

Příspěvek na správu domu a pozemku

Souhrnný přehled 1.1.2024 - 31.12.2024 (celá nemovitost)

Stav fondu	k 1.1.2024	7 741 715,48 Kč
Příjmy - předpisy plateb	1.1.2024 - 31.12.2024	1 647 300,00 Kč
Příjmy - ostatní	1.1.2024 - 31.12.2024	726 052,78 Kč
Výdaje z fondu	1.1.2024 - 31.12.2024	-1 683 352,87 Kč
Stav fondu	k 31.12.2024	8 431 715,39 Kč

Výdaje z fondu 1.1.2024 - 31.12.2024

Datum	Zdroj	Název	VS	Částka
23.1.2024	Banka	12x splátka úvěru	9	-1 098 024,00 Kč
31.12.2024	Banka	daň z úroků StSp	neuveдено	-10 218,46 Kč
31.12.2024	Banka	Poplatky ze StSp	neuveдено	-424,00 Kč
11.1.2024	Doklad	oprava sklepní kóje - výměna zárubně (Roman Grešák)	2024001	-13 348,00 Kč
12.1.2024	Doklad	Výměna rozvaděče (Jan Kejval)	12024	-12 660,00 Kč
5.2.2024	Doklad	Oprava sklepního okna po vloupání (Martin Abdúl)	2024018	-3 500,00 Kč
8.2.2024	Doklad	3x montážní práce (KALTMEYER s.r.o.)	600240222	-15 435,00 Kč
15.2.2024	Doklad	Výměna čidla (Jan Blažek)	24027	-1 135,00 Kč
13.3.2024	Doklad	4x Drobný materiál (Ostatní)	neuveдено	-8 016,29 Kč
26.3.2024	Doklad	6x Oprava výtahu (Schindler CZ, a.s.)	484285075	-74 658,12 Kč
11.4.2024	Doklad	Dezinfekční zákrok (WSi s.r.o.)	2405028	-20 691,00 Kč
29.4.2024	Doklad	revize plynu (Ing. Štěpán Kraml)	202495	-16 310,00 Kč
11.7.2024	Doklad	Revize PO (Michal Kandus)	100242919	-5 614,40 Kč
18.7.2024	Doklad	montáž mříží (Jaroslav Rojek)	322024	-20 000,00 Kč
19.8.2024	Doklad	Zámečnické práce (Jiří Hrdlička)	2481100191	-1 545,60 Kč
4.8.2024	Doklad	Pojištění (Ostatní)	neuveдено	-30 383,00 Kč
11.9.2024	Doklad	zpráva kontroly systému vytápění (LI-VI Praha, spol. s r.o.)	2502403377	-14 520,00 Kč
11.10.2024	Doklad	oprava odtoku do výlevky (J.N.Nova - spol. s r.o.)	24013337	-862,50 Kč
9.11.2024	Doklad	instalace domovních telefonů (Jan Slunečko)	24010038	-265 515,00 Kč
21.11.2024	Doklad	instalace svítidel (Rejnok services, spol. s r.o.)	2024481	-19 641,44 Kč
6.12.2024	Doklad	instalace domovních telefonů (Petr Dlouhý)	2400000125	-3 584,00 Kč
28.11.2024	Doklad	kniha odborných prohlídek (Schindler CZ, a.s.)	484296241	-467,06 Kč
31.12.2024	Doklad	Přeúčtování zálohy (mříže) (Ostatní)	neuveдено	-46 800,00 Kč
Celkem				-1 683 352,87 Kč

Příjmy - ostatní 1.1.2024 - 31.12.2024

Datum	Zdroj	Název	VS	Částka
14.2.2024	Banka	3x Pojistná událost	8793628	35 322,00 Kč
25.3.2024	Banka	2x dotace ŽP	20101841	207 314,00 Kč
31.12.2024	Banka	2x Úroky 2024	neuveдено	53 806,27 Kč
31.12.2024	Banka	Úroky StSp	neuveдено	48 659,35 Kč
31.12.2024	Banka	Převod na StSp	neuveдено	326 079,00 Kč
22.5.2024	Doklad	Oprava FA min.I. (Ostatní)	neuveдено	19 175,30 Kč
22.10.2024	Doklad	Vyrovnaní VYUŠL (Ostatní)	neuveдено	296,86 Kč
30.12.2024	Doklad	Instalace videotelefonu (Bína Zdeněk)	24001	2 950,00 Kč
30.12.2024	Doklad	Instalace videotelefonu (Furaev Ilia)	24003	2 950,00 Kč
30.12.2024	Doklad	Instalace videotelefonu (Pazdera Jiří)	24004	2 950,00 Kč
30.12.2024	Doklad	Instalace videotelefonu (Bůžek Michal)	24005	2 950,00 Kč
30.12.2024	Doklad	Instalace videotelefonu (Dobiáš Václav Ing.)	24006	2 950,00 Kč
30.12.2024	Doklad	Instalace videotelefonu (Bejan Ion)	24007	2 950,00 Kč
30.12.2024	Doklad	Instalace videotelefonu (Brabec Jan)	24008	2 950,00 Kč
30.12.2024	Doklad	Instalace videotelefonu (Barviř Pavel Ing., Ph.D.)	24009	2 950,00 Kč
30.12.2024	Doklad	Instalace videotelefonu (Hevjarik Miloslav)	24010	2 950,00 Kč

Provozní technik: Kocourek Michal, e-mail: predpis4@jnnova.cz
Evidence a předpis úhrad: Michal Kocourek, e-mail: predpis@jnnova.cz

30.12.2024	Doklad	Instalace videotelefonu (Nguyen Manh Thanh)	24011	2 950,00 Kč
30.12.2024	Doklad	Instalace videotelefonu (Divoká Jana)	24012	2 950,00 Kč
30.12.2024	Doklad	Instalace videotelefonu (Bůžková Blanka)	24002	2 950,00 Kč
31.12.2024	Doklad	Předpis úvěru (Ostatní)	neuvedeno	0,00 Kč
Celkem				726 052,78 Kč

J.N.Nova - spol. s r.o.

Voják Daniel - evidence a předpis úhrad
Dukelských hrdinů 471/29, 170 00 Praha 7
IČ: 45315809 / tel.: 220 801 923
e-mail: vojak@jnnova.cz / www.jnnova.cz