

**ROZVAHA**  
**ve zkráceném rozsahu**  
**ke dni 31.12.2021**  
(v celých tisících Kč)

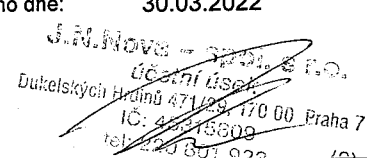
Název, sídlo a právní forma účetní  
jednotky  
Společenství vlastníků Tatarko  
Tatarkova 732/4  
Háje  
149 00

Účetní jednotka doručí:  
1 x příslušnému fin. orgánu

IČO
26484846

Označení	AKTIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
a	b	c	1	2
<b>A.</b>	<b>Dlouhodobý majetek celkem</b> <span style="float: right;"><b>Součet A.I. až A.IV.</b></span>	1		
A. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	2		
A. II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	3		
A. III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	4		
A. IV.	Oprávký k dlouhodobému majetku celkem	5		
<b>B.</b>	<b>Krátkodobý majetek celkem</b> <span style="float: right;"><b>Součet B.I. až B.IV.</b></span>	6	17 373	21 325
B. I.	Zásoby celkem	7	215	64
B. II.	Pohledávky celkem	8	11 289	14 569
B. III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	9	5 842	6 665
B. IV.	Jiná aktiva celkem	10	27	27
	<b>Aktiva celkem</b> <span style="float: right;"><b>Součet A. až B.</b></span>	11	17 373	21 325

Označení	PASIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
a	b	c	3	4
<b>A.</b>	<b>Vlastní zdroje celkem</b> <span style="float: right;"><b>Součet A.I. až A.II.</b></span>	12		
A. I.	Jmění celkem	13		
A. II.	Výsledek hospodaření celkem	14		
<b>B.</b>	<b>Cizí zdroje celkem</b> <span style="float: right;"><b>Součet B.I. až B.IV.</b></span>	15	17 373	21 325
B. I.	Rezervy celkem	16		
B. II.	Dlouhodobé závazky celkem	17	17 297	21 282
B. III.	Krátkodobé závazky celkem	18	76	43
B. IV.	Jiná pasiva celkem	19		
	<b>Pasiva celkem</b> <span style="float: right;"><b>Součet A. až B.</b></span>	20	17 373	21 325

Sestaveno dne: 30.03.2022  	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání správa domu
Pozn.:	

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ve zkráceném rozsahu

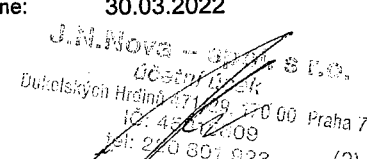
ke dni 31.12.2021  
(v celých tisících Kč)

Název, sídlo a právní forma účetní  
jednotky  
Společenství vlastníků Tatarko  
Tatarkova 732/4  
Háje  
149 00

Účetní jednotka doručí:  
1 x příslušnému finančnímu orgánu

IČO
26484846

Označení	TEXT	Číslo řádku	Činnosti		
			Hlavní	Hospodářská	Celkem
			5	6	7
A.	Náklady	1			
A. I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	2	389		389
A. II.	Změny stavu zásob vlastní činnosti a aktivace	3			
A. III.	Osobní náklady	4	217		217
A. IV.	Daně a poplatky	5			
A. V.	Ostatní náklady	6	1 160		1 160
A. VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek	7			
A. VII.	Poskytnuté příspěvky	8			
A. VIII.	Daň z příjmů	9	7		7
	<b>Náklady celkem</b>	<b>Součet A.I. až A.VIII.</b>	<b>1 773</b>		<b>1 773</b>
B.	Výnosy	11			
B. I.	Provozní dotace	12	207		207
B. II.	Přijaté příspěvky	13			
B. III.	Tržby za vlastní výkony a za zboží	14	37		37
B. IV.	Ostatní výnosy	15	1 529		1 529
B. V.	Tržby z prodeje majetku	16			
	<b>Výnosy celkem</b>	<b>Součet B.I. až B.V.</b>	<b>1 773</b>		<b>1 773</b>
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním	ř. 17 - (ř. 10 - ř.9)	7		7
D.	Výsledek hospodaření po zdanění	ř. 18 - ř. 9			

Sestaveno dne: 30.03.2022	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
 <p>J.M. Nová - spol. s r.o. Československá Dukelských Hrdinů 471/29, 170 00 Praha 7 IČ: 451 21 09 DIČ: 220 801 022 (2)</p>	Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání správa domu
		Pozn.:

## Příloha ve zkráceném rozsahu k účetní uzávěrce roku 2021

1. **Název účetní jednotky:** Společenství vlastníků Tatarkova 731, 732, 733
2. **Sídlo:** Praha 4, Háje, Tatarkova 732/4, PSČ 148 00
3. **Právní formy:** Společenství vlastníků jednotek
4. **IČ:** 264 84 846
5. **Datum zápisu a vzniku:** 7. listopadu 2001

6. **Předmět podnikání:** - správa, provoz a opravy společných částí domu.

### 7. Statutární orgán

**Předseda výboru** Michal Bůžek, dat. nar. 11. září 1983  
Tatarkova 731/6, Háje, 149 00 Praha 4  
den vzniku funkce: 4. května 2016  
den vzniku členství: 4. května 2016

**místopředseda výboru:** Pavel Barvíř, dat. nar. 5. června 1977  
Tatarkova 732/4, Háje, 149 00 Praha 4  
den vzniku funkce: 4. května 2016  
den vzniku členství: 4. května 2016

**Člen výboru:** Jan Brabec, dat. nar. 13. dubna 1978  
Tatarkova 732/4, Háje, 149 00 Praha 4  
Den vzniku členství: 1. listopadu 2021

8. **Způsob ocenění:** Neevidován, jedná se o vlastníky nemovitosti.

9. **Odpisy:** Neprovádí se.

10. **Rozbor účetních a daňových nákladů a výnosů:**

Společenství vlastníků je nevýdělečnou organizací a nemá žádné daňové náklady a výnosy.

11. Společenství vlastníků účtuje v podvojném účetnictví podle účtové osnovy a postupů účtování pro nevýdělečné organizace.

12. Společenství vlastníků má všechny závazky a pohledávky evidované na příslušných účtech účetní rozvahy.

V Praze dne: 30.3. 2022

Vypracoval: Jakub Marek

606 627 925

J.M. Nova - 0222. S I. O.  
Účetní úřek  
Dot. uličky Hájův 471/69, 149 00 Praha 7  
IČ: 45 615 609  
Zkr: 264 84 846  
(2)

## Vyúčtování fondu 1.1.2021 - 31.12.2021

Společenství vlastníků Tatkova 731,732,733, IČ: 26484846  
Tatkova 732/4, 14900 Praha

### Příspěvek na správu domu a pozemku

Souhrnný přehled 1.1.2021 - 31.12.2021 (celá nemovitost)

Stav fondu	k 1.1.2021	2 728 305,77 Kč
Příjmy - předpisy plateb	1.1.2021 - 31.12.2021	1 647 300,00 Kč
Příjmy - ostatní	1.1.2021 - 31.12.2021	3 545 273,39 Kč
Výdaje z fondu	1.1.2021 - 31.12.2021	-1 207 509,14 Kč
Stav fondu	k 31.12.2021	6 713 370,02 Kč

Výdaje z fondu 1.1.2021 - 31.12.2021

Datum	Zdroj	Název	VS	Částka
31.1.2021	Banka	úrok daň	neuvedeno	-2,63 Kč
9.4.2021	Banka	2x drobné vydání	211	-4 466,90 Kč
8.7.2021	Banka	Nábytek kancelář	211	-3 449,00 Kč
31.12.2021	Banka	daň z úroků SÚSp	neuvedeno	-7 197,42 Kč
31.12.2021	Banka	úroky z úvěru	neuvedeno	-771 945,00 Kč
31.12.2021	Banka	Poplatky ze SÚSp	neuvedeno	-354,00 Kč
14.9.2021	Banka	Drobný materiál	211	-867,00 Kč
7.1.2021	Doklad	HD 1 (NOVA bene, s.r.o.)	210012	-1 089,00 Kč
29.1.2021	Doklad	5x instalatérské práce (NOVA bene, s.r.o.)	210113	-12 854,90 Kč
31.1.2021	Doklad	Úklid 1 (STEPHANOS SSV s.r.o.)	210100024	-1 692,00 Kč
1.2.2021	Doklad	HD 2 (NOVA bene, s.r.o.)	210127	-1 089,00 Kč
18.2.2021	Doklad	Oprava výtahu - panel tabla (Schindler CZ, a.s.)	464144482	-42 102,65 Kč
18.2.2021	Doklad	Oprava výtahu (Schindler CZ, a.s.)	464144481	-13 495,83 Kč
28.2.2021	Doklad	Úklid 2 (STEPHANOS SSV s.r.o.)	210100070	-1 692,00 Kč
7.3.2021	Doklad	HD 3 (NOVA bene, s.r.o.)	210178	-1 089,00 Kč
1.4.2021	Doklad	HD 4 (NOVA bene, s.r.o.)	210243	-1 089,00 Kč
31.3.2021	Doklad	Úklid 3 (STEPHANOS SSV s.r.o.)	210100110	-1 692,00 Kč
5.4.2021	Doklad	Elektrorevize (Jan Blažek)	21042	-2 550,00 Kč
6.4.2021	Doklad	Kamerový systém (SBS-NET, s.r.o.)	1014204	-69 083,00 Kč
15.4.2021	Doklad	revize plynu (Ing. Štěpán Kraml)	202154	-12 000,00 Kč
23.4.2021	Doklad	Výměna RTN 731 (Miroslav Císařovský)	2100261	-1 507,00 Kč
23.4.2021	Doklad	Výměna RTN 732 (Miroslav Císařovský)	2100255	-1 122,00 Kč
4.5.2021	Doklad	Oprava střechy (Petr Václavíček)	15452021	-1 340,00 Kč
30.4.2021	Doklad	Úklid 4 (STEPHANOS SSV s.r.o.)	210100148	-1 692,00 Kč
6.5.2021	Doklad	HD 5 (NOVA bene, s.r.o.)	210365	-1 089,00 Kč
10.5.2021	Doklad	2x Oprava výtahu 733 (Schindler CZ, a.s.)	464147259	-18 011,30 Kč
31.5.2021	Doklad	Úklid 5 (STEPHANOS SSV s.r.o.)	210100148	-1 692,00 Kč
7.6.2021	Doklad	HD 6 (NOVA bene, s.r.o.)	210421	-1 089,00 Kč
30.6.2021	Doklad	Úklid 6 (STEPHANOS SSV s.r.o.)	210100230	-1 692,00 Kč
7.7.2021	Doklad	HD 7 (NOVA bene, s.r.o.)	210470	-1 089,00 Kč
7.7.2021	Doklad	Oprava výtahu 732 (Schindler CZ, a.s.)	464148998	-21 109,40 Kč
19.7.2021	Doklad	Revize PO (Stanislav KANDUS)	100212631	-7 278,15 Kč
1.8.2021	Doklad	HD 8 (NOVA bene, s.r.o.)	210588	-1 089,00 Kč
11.8.2021	Doklad	2x Stavební práce (BAUREKON s.r.o.)	210100173	-136 310,46 Kč
11.8.2021	Doklad	Pojistka (Generali Česká pojišťovna a.s.)	4281385375	-27 923,00 Kč
31.8.2021	Doklad	Úklid 8 (STEPHANOS SSV s.r.o.)	210100314	-1 692,00 Kč
7.9.2021	Doklad	HD 9 (NOVA bene, s.r.o.)	210647	-1 089,00 Kč
30.9.2021	Doklad	Úklid 9 (STEPHANOS SSV s.r.o.)	210100357	-1 692,00 Kč
1.10.2021	Doklad	HD 10 (NOVA bene, s.r.o.)	210687	-1 089,00 Kč
22.10.2021	Doklad	Výměna RTN (Miroslav Císařovský)	2100321	-1 742,00 Kč
31.10.2021	Doklad	Úklid 10 (STEPHANOS SSV s.r.o.)	210100403	-1 692,00 Kč
3.11.2021	Doklad	HD 11 (NOVA bene, s.r.o.)	210782	-1 089,00 Kč
14.10.2021	Doklad	Oprava nákladů (Ostatní)	neuvedeno	-5 949,00 Kč
30.11.2021	Doklad	Oprava osvětlení (Jan Blažek)	21135	-6 405,00 Kč

Provozní technik: Kocourek Michal, e-mail: predpis4@jnnova.cz  
Evidence a předpis úhrad: Michal Kocourek, e-mail: predpis@jnnova.cz

30.11.2021	Doklad	Úklid 11 (STEPHANOS SSV s.r.o.)	210100447	-1 692,00 Kč
6.12.2021	Doklad	HD 12 (NOVA bene, s.r.o.)	210849	-1 089,00 Kč
20.12.2021	Doklad	Oprava vody (Roman Svoboda)	332021	-5 071,50 Kč
31.12.2021	Doklad	Úklid 12 (STEPHANOS SSV s.r.o.)	210100493	-1 692,00 Kč
31.7.2021	Doklad	Úklid 7 (STEPHANOS SSV s.r.o.)	210100271	-1 692,00 Kč
<b>Celkem</b>				<b>-1 207 509,14 Kč</b>

**Příjmy - ostatní 1.1.2021 - 31.12.2021**

Datum	Zdroj	Název	VS	Částka
31.1.2021	Banka	3x úrok BV	neuveдено	213,86 Kč
25.3.2021	Banka	2x dotace ŽP	20101841	207 314,00 Kč
24.6.2021	Banka	klíče prodej	neuveдено	130,00 Kč
23.7.2021	Banka	pojistné plnění	2216023090	67 138,00 Kč
31.12.2021	Banka	Úroky StSp	neuveдено	37 881,17 Kč
16.11.2021	Doklad	Oprava UCE (Ostatní)	neuveдено	740,15 Kč
16.11.2021	Doklad	Předpis úvěru (Ostatní)	neuveдено	3 231 856,21 Kč
<b>Celkem</b>				<b>3 545 273,39 Kč</b>

**J.N.Nova - spol. s r.o.**

Voják Daniel - evidence a předpis úhrad  
Dukelských hrdinů 471/29, 170 00 Praha 7  
IČ: 45315809 tel.: 220 801 923  
e-mail: vojak@jnnova.cz / www.jnnova.cz