

Městská část Praha 11

Zápis č.2/2018

z jednání komise pro životní prostředí, konaného dne
14.03.2018

Přítomni:	Viz prezenční listina
Nepřítomni:	Viz prezenční listina
Omluveni:	Viz prezenční listina
Hosté:	Viz prezenční listina
Místo jednání:	zasedací místnost ÚMČ Praha 11, Vidimova 1324, Praha 11
Usnášeníschopnost:	ano
Datum příštího jednání:	11.04.2018
Místo příštího jednání:	zasedací místnost ÚMČ Praha 11, Vidimova 1324, Praha 11

Program jednání:

1. Zahájení a schválení programu
2. Dotační program MČ Praha 11 v oblasti životního prostředí pro rok 2018
3. Zdravotnické zařízení a Domov pro osoby se zdravotním postižením
4. Spořilovská spojka – zakrytí
5. Kácení dřevin na pozemcích ve správě MČ Praha 11
6. Různé

1. Zahájení a schválení programu

Jednání komise bylo zahájeno v 17:05 hodin. Předsedkyně komise RNDr. Kateřina Zelenková přivítala všechny přítomné. Komise se následně dohodla na změně pořadí projednávaných bodů. Předložený program jednání byl schválen následovně:

1. Zahájení a schválení programu
2. Dotační program MČ Praha 11 v oblasti životního prostředí pro rok 2018
3. Zdravotnické zařízení a Domov pro osoby se zdravotním postižením
4. Kácení dřevin na pozemcích ve správě MČ Praha 11

5. Spořilovská spojka – zakrytí

6. Různé

2. Dotační program MČ Praha 11 v oblasti životního prostředí pro rok 2018

Do uzávěrky Dotačního programu MČ Praha 11 v oblasti životního prostředí pro rok 2018 bylo žadateli předloženo 8 žádostí o poskytnutí dotace, celková částka požadovaná subjekty je 315.000 Kč. Mezi žadatele je možné v rámci dotačního programu rozdělit 200.000 Kč, což je finanční částka vyčleněná v rozpočtu MČ Praha 11 schváleném usnesením ZMČ Praha 11 dne 18.01.2018. Členové komise posuzovali předložené projekty a diskutovali o výši navržených částek. K finanční podpoře bylo komisí doporučeno celkem 7 projektů v celkové výši 200.000 Kč. Žádost č. 6 komise nedoporučuje podpořit, jelikož projekt podle názoru komise nenaplňuje svým obsahem vyhlášený cíl a zaměření dotačního programu, nesouvisí s úpravou zeleně, ale má řešit situaci s udržováním pořádku okolo kontejnerového stání, která by měla být součástí běžné údržby zajišťované příslušným SVJ. Závady v čistotě jsou navíc dle dostupných informací částečně způsobeny i problémy s vyvážením sběrných nádob, neboť v důsledku špatného parkování vozidel v ul. Tatarškova vozy svozové firmy nemají vždy zajištěn potřebný přístup, kontejnery pak nelze vyvést a dochází k hromadění odpadu. Tuto situaci však vybudování uzamykatelného stání nevyřeší, efektivnější by v tomto případě bylo přemístění sběrných nádob na jiné místo. Nelze vyloučit, že se jedná o akci investičního charakteru. Vzhledem k omezeným možnostem rozpočtu MČ Praha 11 na dotační program komise dále u většiny předložených projektů navrhuje snížení požadovaných částek.

V průběhu projednávání tohoto bodu dorazil na jednání komise PhDr. Jaroš (v 17:20 hod.).

Po ukončení diskuze bylo k tomuto bodu přijato následující usnesení:

Komise doporučuje přidělit žadatelům v rámci Dotačního programu MČ Praha 11 v oblasti životního prostředí pro rok 2018 na předložené projekty dotace v následující výši:

• Mladí ochránci přírody, Mopíci – 35.000 Kč

• ZŠ Ke Kateřinkám – 40.000 Kč

• KOKOZA, o.p.s. – 35.000 Kč

• Záhony pro školky z.s. – 35.000 Kč

• ZŠ a SŠ Kupeckého – 15.000 Kč

- SVJ Tatarkova 731, 732, 733 – 0 Kč
- Český kynologický svaz, ZKO Praha 4 – Jižní město – 246 – 35.000 Kč
- ZO ČSOP Nyctalus – 5.000 Kč

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

3. Zdravotnické zařízení a Domov pro osoby se zdravotním postižením

V rámci tohoto bodu přítomní členové komise diskutovali předložený záměr investora, společnosti CRESCON, a. s., se sídlem Procházkova 1192/3, Podolí, 147 00 Praha 4, na výstavbu objektu zdravotnického zařízení a domů pro osoby se zdravotním postižením na pozemcích parc. č. 2117/396, 2117/434, 3322/1, 3323/1, 3326, 3336/1 a 3336/196 v k.ú. Chodov. K vyjádření byla předložena architektonicko-urbanistická studie zpracovaná ateliérem Ivan Kroupa architekti v lednu 2018.

Jedná se o zamýšlenou výstavbu objektu kliniky o podlažnosti 5 NP a dále domů pro osoby se zdravotním postižením ve třech lineárních objektech o podlažnosti 4 NP. Dle studie by měla být klinika umístěna podélně s ul. Ryšavého a objekt bude využíván pro zdravotnické zařízení s ambulantní péčí, dále bude obsahovat prostory pro zázemí zdravotnického a provozního personálu, případně část prostorů bude pronajímána dalším subjektům. K objektu kliniky budou kolmo umístěné tři bytové domy s bytovými jednotkami 1+kk, 2+kk, a 3+kk. Domy budou mít společné prostory – jídelnu, kuchyni, prostory pro pronajímatelné služby a restauraci. Nezastavěné území je doplněno zelení a spojovací komunikací s chodníkem propojující ul. Hrdličkova a Komárkova.

Na úvod projednávaného bodu předsedkyně RNDr. Zelenková uvedla, že záměr je navržen na ploše VV – veřejné vybavení dle Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen „ÚP hl. m. Prahy“) a zamýšlené využití pozemků odpovídá funkčnímu využití plochy VV – veřejné vybavení podle ÚP hl. m. Prahy. K diskuzi je však navrhovaný rozsah zastavění a rovněž výška jednotlivých objektů. Případnou realizací by došlo ke zhoršení životních podmínek obyvatel stávající zástavby, zejména v důsledku nárůstu obslužné dopravy. Objekt polikliniky by, vzhledem k navrhované výšce a orientaci podél ulice Ryšavého, také mohl způsobit stínění navrhovaných nových domů s bytovými jednotkami za poliklinikou. Předsedkyně dále upozornila na to, že zeleň záměru je navržena schématicky, bez ohledu na možnosti její realizace. Výsadby stromů jsou v blízkosti objektů, povedou k zastínění, a následnému kácení, stromy jsou i v komunikaci.

U zeleně na konstrukcích (na zdech domů) je třeba upozornit na zvýšené náklady a velkou náročnost budoucí údržby. Nedůsledné je řešení nakládání s dešťovými vodami, je odkazováno na plnění dle dokumentu „**Strategie adaptace hl. m. Prahy na klimatickou změnu**“, bez konkrétních opatření. Za nezbytné považuje zachování izolační zeleně na valu při ul. Ryšavého, která v území

plní mnoho nezastupitelných funkcí (např. tlumení hluku., zachytávání prachu atd.). Následně proběhla diskuze mezi členy komise. Byl diskutován zejména navrhovaný rozsah a objem záměru stavby ve vztahu k charakteru území. Případná realizace stavby v předložené podobě by znamenala výrazný nárůst zastavěných a zpevněných ploch na úkor rostlého terénu a s tím související nepříznivé důsledky na životní prostředí. Komise dále diskutovala také pravděpodobný negativní vliv navrhované stavby na kvalitu ovzduší v dané lokalitě, a to v důsledku dalšího nárůstu dopravy v území. Území není řešeno komplexně, navrhovaný park podél komunikace mezi ul. Hrdličkova a Komárkova je součástí stavebního záměru projednávaného v procesu EIA (informační systém EIA pod kódem PHA894 Bytový park Roztyly I. a II.).

Po ukončení diskuze byla k tomuto bodu přijata následující usnesení:

Komise považuje předložený záměr z hlediska funkčního využití území za přínosný. Z hlediska rozsahu je však záměr předimenzovaný a nezajistí příznivé podmínky pro stávající ani nové obyvatele. Území je třeba řešit komplexně, včetně bytové výstavby mezi ul. Komárkova, Ryšavého, Hrdličkova, a řešení dopravy. Navržené ozelenění je s ohledem na rozsah zástavby nereálné. Požadujeme podrobně konkretizovat a dopracovat navrhovaná opatření podle dokumentu „Strategie adaptace hl. m. Prahy na klimatickou změnu“ a zachovat izolační zeleň na valu při ul. Ryšavého.

Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 1

Komise považuje předložený záměr za natolik významný, že doporučuje RMČ uspořádat společnou prezentaci investorem a projektantem pro poradní orgány MČ Praha 11 (komise, výbory), k podrobnému vysvětlení záměru.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Po projednání tohoto bodu odešly z jednání komise paní Karafiátová a paní Myslbeková (v 18:50 hod.).

4. Kácení dřevin na pozemcích ve správě MČ Praha 11

V rámci tohoto bodu komise projednávala předložené případy kácení dřevin. Komise nejprve projednala žádost o kácení v souvislosti s připravovanou regenerací části veřejného prostranství mezi ul. Ke Kateřinkám a Opatovská (lokalita č. 33 v pasportu veřejných prostranství vhodných k regeneraci). Jedná se o 4 keřové skupiny rostoucí v betonových květnících u autobusové zastávky Ke Kateřinkám a 2 zapojené porosty u navazující pěší trasy (o celkové ploše zapojených porostů 130 m²), a dále 1 nadlimitní javor rostoucí v betonovém květníku v těsné blízkosti objektu č.p. 1753. Jedná se o neperspektivní dřeviny, které jsou v kolizi s plánovanou regenerací veřejného prostranství. Komise posoudila předloženou žádost a následně bylo přijato usnesení:

Komise souhlasí s navrhovaným kácením dřevin v souvislosti s regenerací veřejného prostranství Ke Kateřinkám x Opatovská, a to za předpokladu kompenzace ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Dále komise diskutovala předloženou žádost o kácení dřevin v areálu hřbitova v ul. Lečkova. Jedná se o 2 zapojené porosty o ploše cca 145 m² a 90 m², tvořené druhem zerav západní. Odstranění porostů je navrženo z pěšebních důvodů na základě zpracovaného znaleckého posudku. Ke kácení je dále navržena ještě solitérní dřevina druhu zerav řasnatý, a to z důvodu kolize s náhrobkem, v jehož těsné blízkosti dřevina roste. K věci bylo přijato usnesení:

Komise považuje důvody uvedené v předložených podkladech za opodstatněné a nemá námitek proti navrhovanému kácení dřevin v areálu hřbitova v ul. Lečkova.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Jako poslední projednala komise žádost o kácení 2 javorů rostoucích na pozemku parc. č. 397/247, k.ú. Chodov, u štítové stěny bytového domu č. 1910 v ul. Hráského. Iniciátorem podání žádosti bylo Společenství vlastníků jednotek Hráského 1908-1910, důvodem pro kácení je růst dřevin v těsné blízkosti bytového domu a tím ohrožení objektu v důsledku možného poškození, a dále silné zastínění několika bytů. Předsedkyně RNDr. Zelenková k věci uvedla, že podle zjištění přímo na místě, předmětné javory nerostou v těsné blízkosti objektu a jsou součástí zapojeného porostu. Doloženo fotodokumentací. Dle jejího názoru nelze jednoznačně konstatovat, zda zastínění bytů je způsobeno dřevinami nebo spíše okolní zástavbou panelového domu. Vliv stromů na stínění bytů je možné objektivně posoudit, až budou tyto dřeviny olistěné. K věci následně proběhla diskuze a bylo přijato usnesení:

Komise nedoporučuje navrhované kácení javorů dle předložené žádosti. Javory tvoří skupinu, dřeviny plní společenské funkce a nerostou v těsné blízkosti domu. Komise doporučuje nejprve ještě prověřit stav stromů v době vegetace a následně tento případ znovu zařadit na jednání komise.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

5. Spořilovská spojka – zakrytí

V rámci tohoto bodu přítomní členové komise znovu diskutovali záměr těžkého zakrytí Spořilovské spojky, a to v souvislosti se zveřejněním oznámení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění

pozdějších předpisů (EIA), neboť tento záměr podléhá zjišťovacímu řízení dle § 7 cit. zákona (viz odkaz – https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_PHA1065). Předmětem záměru je vybudování tunelu k zakrytí silně dopravně zatížené Spořilovské spojky na území MČ Praha 4, přičemž nad zastropováním tunelové části by vznikl nový veřejný prostor o rozloze cca 4 ha propojující obě části Spořilova, s rekreačními a volnočasovými aktivitami, především však s množstvím ozeleněných ploch. Případná realizace záměru by přispěla k eliminaci negativních dopadů od dopravy z této komunikace.

V rámci diskuze k tomuto bodu se komise věnovala především možným problémům a negativním dopadům souvisejícím s případnou realizací navrhovaného záměru. Komise diskutovala především dopady na stávající zeleň (záměr by vyžadoval rozsáhlé kácení) a možnosti řešení provizorní dopravy v době výstavby, které je plánováno na 4 – 5 let, a jeho případný vliv na stav ovzduší na Praze 11. Komise se shodla, že v průběhu diskuze byly řešeny pouze stejné skutečnosti, které komise připomínkovala již v rámci dříve předložené studie proveditelnosti předmětného záměru, a které jsou tak uvedeny v zápisech z příslušných jednání komise (viz zápis č. 9/2017 a 4/2017). Po dohodě mezi přítomnými členy komise nebylo k tomuto bodu přijato žádné usnesení, ale komise odkazuje na svá předchozí vyjádření k předloženému záměru, neboť připomínky v nich uvedené považuje i nadále za aktuální.

6. Různé

Mgr. Balcarová navrhla zařadit na další komisi jako bod k projednání studii regenerace veřejného prostranství mezi ul. Hvězdoslavova a Podjavorinské (lokality č. 37 dle pasportu veřejných prostranství vhodných k regeneraci).

Příští jednání komise se uskuteční dle domluveného harmonogramu, tj. ve středu dne **11. 4. 2018**.

Jednání komise bylo ukončeno v 19:30 hodin.

Přijatá usnesení:

Komise doporučuje přidělit žadatelům v rámci Dotačního programu MČ Praha 11 v oblasti životního prostředí pro rok 2018 na předložené projekty dotace v následující výši:

- Mladí ochránci přírody, Mopíci – 35.000 Kč
- ZŠ Ke Kateřinkám – 40.000 Kč
- KOKOZA, o.p.s. – 35.000 Kč

- Záhony pro školky z.s. – 35.000 Kč
- ZŠ a SŠ Kupeckého – 15.000 Kč
- SVJ Tatarkova 731, 732, 733 – 0 Kč
- Český kynologický svaz, ZKO Praha 4 – Jižní město – 246 – 35.000 Kč
- ZO ČSOP Nyctalus – 5.000 Kč

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Komise považuje předložený záměr z hlediska funkčního využití území za přínosný. Z hlediska rozsahu je však záměr předimenzovaný a nezajistí příznivé podmínky pro stávající ani nové obyvatele. Území je třeba řešit komplexně, včetně bytové výstavby mezi ul. Komárkova, Ryšavého, Hrdličkova, a řešení dopravy. Navržené ozelenění je s ohledem na rozsah zástavby nereálné. Požadujeme podrobně konkretizovat a dopracovat navrhovaná opatření podle dokumentu „Strategie adaptace hl. m. Prahy na klimatickou změnu“ a zachovat izolační zeleň na valu při ul. Ryšavého.

Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 1

Komise považuje předložený záměr za natolik významný, že doporučuje RMČ uspořádat společnou prezentaci investorem a projektantem pro poradní orgány MČ Praha 11 (komise, výbory), k podrobnému vysvětlení záměru.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Komise souhlasí s navrhovaným kácením dřevin v souvislosti s regenerací veřejného prostranství Ke Kateřinkám x Opatovská, a to za předpokladu kompenzace ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Komise považuje důvody uvedené v předložených podkladech za opodstatněné a nemá námitek proti navrhovanému kácení dřevin v areálu hřbitova v ul. Lečkova.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Komise nedoporučuje navrhované kácení javorů dle předložené žádosti. Javory tvoří skupinu, dřeviny plní společenské funkce a nerostou v těsné blízkosti domu. Komise doporučuje nejprve ještě prověřit stav stromů v době vegetace a následně tento případ znovu zařadit na jednání komise.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Úkoly:

Náměty pro RMČ:

Komise pro životní prostředí doporučuje RMČ uspořádat pro poradní orgány MČ Praha 11 (komise, výbory) společnou prezentaci investorem a projektantem k podrobnému vysvětlení záměru „Zdravotnické zařízení a Domov pro osoby se zdravotním postižením“.

Přílohy:

Prezenční listina (pdf)

Fotodokumentace - javory v ul. Hráského u č.p. 1910 (pdf)

Zapsal:

Vláčil Lukáš Ing. (OŽP) P11, tajemník

Schválil:

RNDr. Kateřina Zelenková, předsedkyně
komise