

ROZVAHA
ve zkráceném rozsahu
ke dni 31.12.2025
(v celých tisících Kč)


Název, sídlo a právní forma účetní
jednotky
Společenství vlastníků Tatarok
Tatarkova 732/4
Praha
149 00

Účetní jednotka doručí:
1 x příslušnému fin. orgánu

IČO
26484846

Označení	AKTIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
a	b	c	1	2
A.	Dlouhodobý majetek celkem Součet A.I. až A.IV.	1		
A. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	2		
A. II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	3		
A. III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	4		
A. IV.	Oprávky k dlouhodobému majetku celkem	5		
B.	Krátkodobý majetek celkem Součet B.I. až B.IV.	6	22 888	21 259
B. I.	Zásoby celkem	7		
B. II.	Pohledávky celkem	8	14 547	14 455
B. III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	9	8 341	6 804
B. IV.	Jiná aktiva celkem	10		
	Aktiva celkem Součet A. až B.	11	22 888	21 259

Označení	PASIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
a	b	c	3	4
A.	Vlastní zdroje celkem Součet A.I. až A.II.	12		
A. I.	Jmění celkem	13		
A. II.	Výsledek hospodaření celkem	14		
B.	Cizí zdroje celkem Součet B.I. až B.IV.	15	22 888	21 259
B. I.	Rezervy celkem	16		
B. II.	Dlouhodobé závazky celkem	17	23 016	21 401
B. III.	Krátkodobé závazky celkem	18	-128	-142
B. IV.	Jiná pasiva celkem	19		
	Pasiva celkem Součet A. až B.	20	22 888	21 259

Sestaveno dne: 20.04.2026  J.N. Nova - spol. s r.o. účetní úsek Dáseňská 471/29, 170 00 Praha 7 IČ: 45317809 tel: 229 601 923	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ve zkráceném rozsahu

ke dni **31.12.2025**
(v celých tisících Kč)

Název, sídlo a právní forma účetní
jednotky
Společenství vlastníků Tatarko
Tatarkova 732/4
Praha
149 00

Účetní jednotka doručí:
1 x příslušnému finančnímu orgánu

IČO
26484846

Označení	TEXT	Číslo řádku	Činnosti		
			Hlavní	Hospodářská	Celkem
			5	6	7
A.	Náklady	1			
A. I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	2	2 798		2 798
A. II.	Změny stavu zásob vlastní činnosti a aktívace	3			
A. III.	Osobní náklady	4	217		217
A. IV.	Daně a poplatky	5			
A. V.	Ostatní náklady	6	945		945
A. VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek	7			
A. VII.	Poskytnuté příspěvky	8			
A. VIII.	Daň z příjmů	9	12		12
	Náklady celkem	Součet A.I. až A.VIII.	3 972		3 972
B.	Výnosy	11			
B. I.	Provozní dotace	12			
B. II.	Přijaté příspěvky	13			
B. III.	Tržby za vlastní výkony a za zboží	14			
B. IV.	Ostatní výnosy	15	3 972		3 972
B. V.	Tržby z prodeje majetku	16			
	Výnosy celkem	Součet B.I. až B.V.	3 972		3 972
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním	ř. 17 - (ř. 10 - ř.9)	13		13
D.	Výsledek hospodaření po zdanění	ř. 18 - ř. 9			

Sestaveno dne: 20.04.2026 L.M. Nova - spol. s r.o. účetní úsek Dukelských hrdinů 471/29, 170 00 Praha 7 IČ: 48514809 tel: 220 607 923 (3)	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:

Příloha ve zkráceném rozsahu k účetní uzávěrce roku 2025

1. **Název účetní jednotky:** Společenství vlastníků Tatarkova 731, 732, 733
2. **Sídlo:** Praha 4, Háje, Tatarkova 732/4, PSČ 148 00
3. **Právní formy:** Společenství vlastníků jednotek
4. **IČ:** 264 84 846
5. **Datum zápisu a vzniku:** 7. listopadu 2001

6. **Předmět podnikání:** - správa, provoz a opravy společných částí domu.

7. **Statutární orgán**

Předseda výboru Michal Bůžek, dat. nar. 11. září 1983
Tatarkova 731/6, Háje, 149 00 Praha 4
den vzniku funkce: 4. května 2016
den vzniku členství: 4. května 2016

místopředseda výboru: Pavel Barvíř, dat. nar. 5. června 1977
Tatarkova 732/4, Háje, 149 00 Praha 4
den vzniku funkce: 4. května 2016
den vzniku členství: 4. května 2016

Člen výboru: Jan Brabec, dat. nar. 13. dubna 1978
Tatarkova 732/4, Háje, 149 00 Praha 4
Den vzniku členství: 1. listopadu 2021

8. **Způsob ocenění:** Neevidován, jedná se o vlastníky nemovitosti.
9. **Odpisy:** Neprovádí se.
10. **Rozbor účetních a daňových nákladů a výnosů:**
Společenství vlastníků je nevýdělečnou organizací a nemá žádné daňové náklady a výnosy.
11. Společenství vlastníků účtuje v podvojném účetnictví podle účtové osnovy a postupů účtování pro nevýdělečné organizace.
12. Společenství vlastníků má všechny závazky a pohledávky evidované na příslušných účtech účetní rozvahy.

V Praze dne: 20.4. 2026

Vypracoval: Jakub Marek

606 627 925

*Jakub Marek = spol. s r.o.
účetní úsek
Dokladových listů 471/29, 170 00 Praha 4
IČ: 45315860
tel: 220 607 923*

(3)